

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 23а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения» **58 917,36** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**33 939,46** руб., в том числе

|   |           |       |
|---|-----------|-------|
| круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)  | 3 971,35  | руб., |
| текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения                                | 568,80    | руб., |
| автотранспортные расходы  | 609,99    | руб., |
| расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)       | 2 480,74  | руб., |
| проверка и пробивка вент/каналов  | 0,00      | руб., |
| содержание рабочих по комплексному обслуживанию   | 8 761,00  | руб., |
| закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления   | 1 521,30  | руб.  |
| запуск отопительной системы МКД   | 630,70    | руб.  |
| гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления  | 403,00    | руб.  |
| накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ) | 1 396,72  | руб.  |
| расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей  | 2 090,81  | руб.  |
| Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)  | 11 505,05 | руб.  |
| <b>Остаток денежных средств по дому:</b>  |           |       |
| <b>по статье «содержание жилого помещения»</b>  | 24 977,90 | руб., |
| <b>с учетом задолженности за ЖУ</b>   | 22 544,52 | руб.  |

Директор



Н.В. Киселева