

**ОТЧЕТ****ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 23**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **62 284,08** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**43 193,30** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 137,46 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

1 864,66 руб.,

автотранспортные расходы

635,51 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

3 389,26 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

9 123,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

запуск отопительной системы МКД

608,30 руб.

смена дверных приборов, укрепление перил

1 191,03 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

3 258,91 руб.

изоляция трубопроводов

1 122,28 руб.

ремонт дверных полотен

730,49 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 446,33 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 178,29 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)

11 986,48 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

19 090,78 руб.,

**с учетом задолженности за ЖУ**

6 725,46 руб.

Директор



Н.В. Киселева