

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Корсикова, д. 22

Площадь МКД: 638,00 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 638,00 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	99 773,20
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	99 773,20
2	Оплачено по жилым помещениям	107 070,67
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	107 070,67
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	112 876,58
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	8 257,24
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	25 806,68
	- ремонтные работы на системе ХВС в подвальном помещении	
	- ремонтные работы на циркуляционном трубопроводе ГВС в подвальном помещении	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	3 365,83
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	28 982,62
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 243,27
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	2 257,72
	- ремонт асбестоцементной кровли (апрель, июль 2022)	
	- ремонт контейнерной площадки	
	- установка скамейки возле подъезда	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	1 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли)	2 196,93
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	26,03
3.10	проверка и пробивка вентканалов	1 160,00
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 276,83
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	35 303,42
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>27 014,76</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-13 103,38
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-5 805,91

Директор



Н.В. Киселева