

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Корсикова, д. 22/1

Площадь МКД: **3 534,00 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 3 130,30 кв.м.; нежилых помещ. - 403,70 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	552 184,92
	Начислено по нежилым помещениям	71 212,68
	Всего начислено	623 397,60
2	Оплачено по жилым помещениям	558 948,20
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	558 948,20
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	528 752,17
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	45 738,40
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	63 375,47
	- ремонтные работы на системе ХВС в кв. № 54	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	18 643,96
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	160 540,11
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	12 425,91
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	12 505,92
	- ремонт водосточной трубы (февраль, ноябрь 2022)	
	- ремонт асбестоцементной кровли	
	- ремонт контейнерной площадки	
	- закрытие оконной рамы ДВП, ДСП в нежилом помещении (октябрь, декабрь 2022)	
	- установка дверных приборов на подвальное помещение (январь, июнь 2022)	
3.7	уборка снега спецтехникой	4 534,27
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	1 524,21
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	13 911,77
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	195 552,15
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>179 540,42</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>173 211,52</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	94 645,43
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	30 196,03
6	Капитальный ремонт (справочно):	
	начислено взносов за капитальный ремонт (по жилым и нежилым помещениям)	403 824,80
	оплачено взносов на капитальный ремонт (по жилым и нежилым помещениям)	501 476,77
	выполнено работ в рамках капитального ремонта	0,00
	<i>задолженность по взносам на кап. ремонт (по жилым и нежилым помещениям) на 31.12.2022</i>	<i>429 202,29</i>
	остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 31.12.2022	583 194,82

Директор

 Н.В. Киселева