

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 22/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения»

**520 171,10 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**429 400,54 руб., в том числе**

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

34 061,66 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

86 390,06 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

2 756,12 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

18 656,67 руб.,

- проверка и пробивка вент/каналов

1 860,00 руб.,

- содержание рабочих по комплексному обслуживанию

92 973,00 руб.,

диагностика ВДГО

14 000,00 руб.

покос травы

447,95 руб.

плотничные работы

5 510,75 руб.

снятие показаний параметров в элеваторных узлах

321,00 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

20 905,59 руб.

- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

13 569,36 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зарплата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

137 948,38 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»  
с учетом задолженности за ЖУ**

90 770,56 руб.,

-37 474,03 руб.

Директор



Н.В. Киселева