

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 22

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2020 по 31.12.2020

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

106 495,08

руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

103 531,50

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

6 940,90

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

33 865,56

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

382,31

руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

2 671,84

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

19 231,00

руб.,

диагностика ВДГО

3 000,00

руб.

покос травы

91,29

руб.

расходы на дезинсекцию

1 081,60

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

4 231,44

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 765,09

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

28 110,47

руб.

Остаток денежных средств по дому:

**по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ**

2 963,58

руб.,

-16 377,27

руб.

Директор



Н. В. Киселева