

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 21**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **63 426,24** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**44 345,30** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 094,98 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

2 652,12 руб.,

автотранспортные расходы

628,97 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 482,79 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

460,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

11 302,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

запуск отопительной системы МКД

600,03 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

394,24 руб.

ремонт кровли

4 292,14 руб.

смена стекол

466,31 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 431,55 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

2 155,83 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)

11 863,04 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

19 080,94 руб.,

**с учетом задолженности за ЖУ**

15 903,26 руб.

Директор



Н.В. Киселева