

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корникова, 2**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2020 по 31.12.2020</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>252 566,65</b>	<b>руб.</b>
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>209 154,18</b>	руб., в том числе
- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	16 461,32	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	30 387,75	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовывшки, уборка снега)	1 786,69	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	6 393,81	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	3 020,00	руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию	47 850,00	руб.,
Испытание ограждения кровли	2 600,00	руб.
диагностика ВДГО	7 200,00	руб.
плотничные работы	7 353,18	руб.
покос травы	216,49	руб.
очистка кровли от снега	2 624,00	руб.
- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	10 035,45	руб.
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	6 557,84	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	66 667,65	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	43 412,47	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-16 651,03	руб.
Директор		Н.В. Киселева