

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 19**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **60 174,72 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**79 981,08 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

3 921,92 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

15 686,24 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

216,03 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

1 445,86 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

11 808,00 руб.,

снос и обработка деревьев

24 000,00 руб.

покос травы

51,58 руб.

отключение и включение сети водопровода

2 154,00 руб.

плотничные работы

860,33 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 391,01 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

1 562,37 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

15 883,74 руб.

**Остаток денежных средств по дому:  
по статье «содержание жилого помещения»  
с учетом задолженности за ЖУ**

-19 806,36 руб.,

-43 709,90 руб.

Директор



Н.В. Киселева