

## ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе  
перед собственниками многоквартирного жилого дома  
за 2022 год**

**Адрес: ул. Корсикова, д. 18**

**Площадь МКД: 965,80 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 965,80 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	170 367,12
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>170 367,12</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	190 046,71
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>190 046,71</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>164 939,05</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	12 499,76
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	16 400,30
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	5 095,17
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	43 873,69
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	3 395,85
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	3 417,72
	- ремонт водосточной трубы	
	- частичный ремонт входной группы у подъезда № 1	
	- замена деревянных оконных рам в подъезде №1	
	- соединение замка на кровельной разделке (с автовышки)	
	- ремонт контейнерной площадки	
	- установка информационных досок на подъезды	
	- изготовление и остекление деревянной рамы в подъезде №2	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	10 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой	1 278,44
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	39,41
3.11	текущий ремонт подъездов	2 190,00
3.12	проверка и пробивка вентканалов	1 860,00
3.13	ремонт вентиляционной трубы	8 000,00
3.14	работа по взысканию дебиторской задолженности	3 446,64
3.15	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	53 442,07
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>21 880,47</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>5 428,07</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>25 107,66</b>

Директор



Н.В. Киселева