

**ОТЧЕТ**

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе  
перед собственниками многоквартирного жилого дома  
за 2022 год**

Адрес: ул. Корсикова, д. 18/1

Площадь МКД: **1 674,88 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 1 674,88 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	295 448,88
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего начислено</b>	<b>295 448,88</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	282 979,95
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	<b>Всего оплачено</b>	<b>282 979,95</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>421 317,42</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	21 676,95
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	29 601,22
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	8 835,99
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	76 085,29
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	5 889,05
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	8 228,73
	- ремонт водосточной трубы	
	- монтаж деревянной фанеры на оконный проем подвальной двери №1	
	- обустройство контейнерной площадки	
	- демонтаж и монтаж почтовых ящиков в подъездах	
	- монтаж доводчика на входную дверь подъезда №2	
3.7	автослужбы (в т.ч. услуги автовышки)	566,59
3.8	уборка снега спецтехникой	2 161,46
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	68,35
3.10	санитарная обработка подвальных помещений	1 088,00
3.11	текущий ремонт подъездов	168 460,00
3.12	работа по взысканию дебиторской задолженности	5 977,13
3.13	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	92 678,66
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>51 408,68</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>-125 868,54</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>-138 337,47</b>
6	<b>Капитальный ремонт (справочно):</b>	
	начислено взносов за капитальный ремонт (по жилым и нежилым помещениям)	202 995,36
	оплачено взносов на капитальный ремонт (по жилым и нежилым помещениям)	209 739,54
	выполнено работ в рамках капитального ремонта (замена деревянных окон на пластиковые)	149 980,00
	<i>задолженность по взносам на кап. ремонт (по жилым и нежилым помещениям) на 31.12.2022</i>	<i>173 318,59</i>
	остаток денежных средств на спец.счете капитального ремонта на 31.12.2022	900 014,62

Директор

 Н.В. Киселева