

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 18/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **279 728,28** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
228 384,49 руб., в том числе

- круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
18 231,60 руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ
32 000,38 руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)
1 004,19 руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)
7 232,74 руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов
3 720,00 руб.,
- содержание рабочих по комплексному обслуживанию
62 891,00 руб.,
диагностика ВДГО
8 000,00 руб.,

плотничные работы
2 849,84 руб.,
покос травы
239,77 руб.

- накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)
11 114,84 руб.,
- расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей
7 263,01 руб.,
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)
73 837,12 руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 51 343,79 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ 19 881,69 руб.

Директор



Н.В. Киселева