

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 18**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **161 211,60 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

132 329,17 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

10 507,16 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

27 059,48 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

578,73 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

4 218,13 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 160,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

26 132,00 руб.,

диагностика ВДГО

4 800,00 руб.

Испытание ограждения кровли

2 000,00 руб.

плотничные работы

436,59 руб.

покос травы

138,18 руб.

отключение и включение сети водопровода

2 154,00 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

6 405,68 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

4 185,79 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

42 553,43 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

28 882,43 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-15 033,82 руб.

Директор



Н.В. Киселева