


**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 16/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2020 по 31.12.2020</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>57 588,24</b>	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>54 199,16</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 976,36	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	13 032,54	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	2 199,01	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 451,00	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 626,00	руб.,
диагностика ВДГО	1 600,00	руб.
покос травы	52,29	руб.
плотничные работы	1 149,69	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 424,17	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 584,06	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	16 104,04	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	3 389,08	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-10 428,73	руб.
Директор		Н.В. Киселева