

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 16/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **57 763,68 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**48 018,29 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 893,49	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	8 034,45	руб.,
автотранспортные расходы	1 398,05	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 479,45	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 626,00	руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
заделка выбоин в полах	760,04	руб.

запуск отопительной системы МКД	621,05	руб.
ремонт кровли	899,21	

ремонт элеваторных узлов и узлов управления	2 846,28	руб.
сбивание сосулек	247,67	

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 361,67	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 049,86	руб.
---	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, налоговые отчисления)	11 279,77	руб.
--	-----------	------

<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	9 745,39	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	3 382,33	руб.

Директор



Н.В. Киселева