

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 16

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **48 518,40 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
37 977,40 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 270,28	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 436,16	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	2 529,75	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 469,23	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	9 900,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
запуск отопительной системы МКД	447,36	руб.
изоляция трубопроводов	760,02	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 146,44	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 721,78	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)	9 474,38	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 10 541,00 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ 9 660,49 руб.

Директор



Н.В. Киселева