

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсакова, 15а

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **67 467,24 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

53 716,99 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 547,55 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

6 906,65 руб.,

автотранспортные расходы

698,51 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

3 094,10 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

12 386,00 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 860,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

запуск отопительной системы МКД

574,88 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

4 884,20 руб.

укрепление деревянной крышки приемка

77,83 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 597,11 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

2 394,21 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

13 174,65 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

13 750,25 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-13 281,67 руб.

Директор

Н.В. Киселева