

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Корсикова, д. 14

Площадь МКД: 426,10 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 426,10 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| № п/п | Наименование показателя | Сумма, руб. |
|-------|---|-------------------|
| 1 | Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям | 71 175,71 |
| | Начислено по нежилым помещениям | 0,00 |
| | Всего начислено | 71 175,71 |
| 2 | Оплачено по жилым помещениям | 49 543,56 |
| | Оплачено по нежилым помещениям | 0,00 |
| | Всего оплачено | 49 543,56 |
| 3 | Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.: | 62 994,41 |
| 3.1 | круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики) | 5 514,75 |
| 3.2 | текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы) | 7 235,62 |
| 3.3 | текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы) | 2 247,93 |
| 3.4 | содержание придомовой территории (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы) | 14 356,58 |
| 3.5 | услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций) | 1 498,21 |
| 3.6 | плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.: | 2 093,44 |
| | - ремонт асбестоцементной кровли – замена поврежденного участка шифера | |
| | - запенивание щели примыкания антенны к кровле монтажной пеной | |
| | - монтаж оцинкованного конька | |
| | - обустройство контейнерной площадки | |
| 3.7 | автослужбы (в т.ч. услуги автовышки) | 144,00 |
| 3.8 | уборка снега спецтехникой (в т.ч. очистка кровли) | 4 773,83 |
| 3.9 | обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета | 17,39 |
| 3.10 | проверка и пробивка вентканалов | 14,00 |
| 3.11 | работа по взысканию дебиторской задолженности | 1 520,62 |
| 3.12 | расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары) | 23 578,03 |
| 4 | <i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i> | 52 051,35 |
| | <i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i> | 0,00 |
| 5 | Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ) | 8 181,30 |
| | Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ) | -13 450,85 |

Директор

 Н.В. Киселева