

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсакова, 14/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **51 232,68 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

36 881,49 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

3 307,62 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

265,49 руб.,

автотранспортные расходы

508,05 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 469,83 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

13 150,00 руб.,

заделка подвальных окон

65,90 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

закрытие прямиков

401,42 руб.

запуск отопительной системы МКД

426,68 руб.

изготовление и установка деревянных щитов

212,12 руб.

расходы на дезинсекцию

816,00 руб.

вырезка сухих ветвей

808,67 руб.

ремонт элеваторных узлов и узлов управления

440,70 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 163,91 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

1 741,40 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

9 582,40 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

14 351,19 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

12 903,37 руб.

Директор



Н.В. Киселева