

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 14**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **67 136,28 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**62 663,57 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 634,50 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

9 420,31 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)

2 235,27 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

2 050,32 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

12 360,00 руб.,

очистка кровли от снега

2 649,60 руб.

плотничные работы

5 811,20 руб.

покос травы

60,95 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 825,41 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

1 846,32 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

18 769,69 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

4 472,71 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-11 153,45 руб.

Директор



Н.В. Кисслева