

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 14**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **67 340,88** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
45 454,87 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 538,00	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	2 961,84	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. уборка снега с кровли)	1 327,84	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	3 093,92	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	12 360,00	руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
---	----------	------

запуск отопительной системы МКД	681,02	руб.
---------------------------------	--------	------

сбивание сосулек	247,67	руб.
------------------	--------	------

ремонт элеваторных узлов и узлов управления	440,70	руб.
---	--------	------

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 586,57	руб.
---	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	2 389,14	руб.
--	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	13 146,87	руб.
--	-----------	------

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	21 886,01	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	15 988,55	руб.

Директор



Н.В. Киселева