

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсыкова, 13**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **61 588,44** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

40 378,75 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 151,30 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

3 403,81 руб.,

автотранспортные расходы

637,64 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 785,63 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

11 320,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

запуск отопительной системы МКД

523,17 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

372,29 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 451,42 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

2 185,59 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

12 026,60 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

21 209,69 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

19 248,08 руб.

Директор



Н.В. Киселева