

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсикова, 12/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

С 01.01.2020 по 31.12.2020

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

52 412,88

руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

52 954,54

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

3 416,00

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

15 910,17

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

188,16

руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

1 397,82

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

10 965,00

руб.,

диагностика ВДГО

1 600,00

руб.

отключение и включение сети водопровода

2 154,00

руб.

покос травы

44,92

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 082,65

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

1 360,89

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

13 834,93

руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-541,66

руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-28 363,45

руб.

Директор



Н.В. Киселева