

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсякова, 12/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **51 810,12 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
38 373,89 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	3 344,83	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	0,00	руб.,
автотранспортные расходы	513,78	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 470,44	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 860,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 965,00	руб.,
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	1 521,30	руб.
запуск отопительной системы МКД	426,33	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	4 395,94	руб.
сбивание сосулек	247,67	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 177,16	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей	1 761,03	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	9 690,41	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 13 436,23 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -112,07 руб.

Директор

 Н.В. Киселева