

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Корсякова, 11а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату за содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

76 726,34

руб. (в т.ч. дополнительно начисленные денежные средства с 01.05.2018г. по 31.10.2018г. в размере 12 000,0 руб. по решению собственников)

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

82 563,89

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 363,44

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

1 475,79

руб.,

автотранспортные расходы

824,90

руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 487,20

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 590,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

10 965,00

руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30

руб.

заделка трещин и свищей

999,63

руб.

запуск отопительной системы МКД

575,89

руб.

открытие и закрытие крышки в подполье

298,48

руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

6 368,49

руб.

снос и обрезка деревьев
ремонт кровли

26 000,00

руб.

8 623,81

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 531,99

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 297,21

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, налоговые отчисления)

12 640,76

руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»
с учетом задолженности за ЖУ

-5 837,55

руб.,

-26 995,50

руб.

Директор



Н.В. Киселева