

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Комсомольская, д. 77

Площадь МКД: **2 926,60** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 1 871,90 кв.м.; нежилых помещ. 1 054,70 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	368 502,21
	Начислено по нежилым помещениям	197 548,17
	Всего начислено	566 050,38
2	Оплачено по жилым помещениям	353 892,92
	Оплачено по нежилым помещениям	171 293,63
	Всего оплачено	525 186,55
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	595 032,48
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	43 020,35
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	60 920,97
	- ремонтные работы по замене труб в нежилом помещении (м-н "Виктория") (май 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	16 556,87
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	159 470,26
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	10 182,51
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	18 589,86
	- заделка отверстия в вентиляционном канале в чердачном помещении (февраль 2023)	
	- ремонт асбестоцементной кровли: установка оцинкованного металла (март 2023)	
	- демонтаж аварийного дерева L-6м, д-ствола 15 см, у подъезда №4 (декабрь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой	3 837,32
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	17 880,00
3.9	проверка и пробивка вентканалов	1 160,00
3.10	ремонт балконов (кв. № 10, 13, 25)	71 550,00
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	4 028,65
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	187 835,69
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>104 590,79</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>37 667,61</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-28 982,10
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-69 845,92

Директор

 Н.В. Киселева