

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Комсомольская, 77**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирным домом.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на управление многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:	<b>С 01.01.2020 по 31.12.2020</b>	
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>281 234,17</b>	<b>руб.</b>
нежилые помещения	196 165,38	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>	<b>251 381,15</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	21 810,60	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	31 817,19	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	1 751,34	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	7 035,67	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	69 844,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	1 476,80	руб.
Испытание ограждения кровли	3 500,00	руб.
плотничные работы	381,13	руб.
покос травы	286,84	руб.
очистка кровли от снега	2 000,00	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	13 296,67	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	8 688,82	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	88 332,09	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
по статье «содержание жилого помещения»	29 853,02	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-9 673,27	руб.
<b>Остаток денежных средств по нежилым помещениям:</b>	196 165,38	руб.
С учетом задолженности по нежилым помещениям	59 641,49	руб.

Директор

Н.В. Киселева