

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Клинкерная, д. 9/1

Площадь МКД: **825,04 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 825,04 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	130 983,36
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	130 983,36
2	Оплачено по жилым помещениям	127 113,50
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	127 113,50
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	134 029,95
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	10 677,99
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	14 010,04
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	4 352,58
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	37 479,35
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	2 900,93
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	2 919,60
	- закрытие слуховых окон	
	- заделка межпанельных швов (сентябрь, октябрь 2022)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	7 000,00
3.8	уборка снега спецтехникой	1 518,29
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	33,67
3.10	проверка и пробивка вентканалов	4 540,00
3.11	работа по взысканию дебиторской задолженности	2 944,32
3.12	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	45 653,18
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>49 473,39</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-3 046,59
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-6 916,45

Директор



Н.В. Киселева