

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Клинкерная, 9/2

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **189 221,16 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

182 368,20 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

13 568,34 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

20 716,55 руб.,

автотранспортные расходы

2 187,71 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

7 469,49 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

70 500,00 руб.,

расходы на дезинсекцию

0,00 руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

1 521,30 руб.

запуск отопительной системы МКД

1 201,09 руб.

демонтаж почтовых ящиков

1 333,53 руб.

установка досок объявлений, смена стекол

218,58 руб.

установка почтовых ящиков

165,58 руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

5 187,83 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

4 766,91 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

14 223,38 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зарплата, налоговые отчисления)

39 307,91 руб.

Остаток денежных средств по дому:


по статье «содержание жилого помещения»

6 852,96 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-9 426,37 руб.

Директор

 **Н.В. Киселева**