

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Клиническая, 9/2**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: <b>С 01.01.2020 по 31.12.2020</b>		
начисления по Вашему дому составили		
по статье «содержание жилого помещения»	<b>191 360,40</b>	руб.
<b>Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:</b>		
	<b>215 573,16</b>	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 856,80	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	30 575,72	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)	1 863,23	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	4 536,09	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	460,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	70 500,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	2 115,08	руб.
Испытание ограждения кровли	1 800,00	руб.
плотничные работы	3 822,76	руб.
покос травы	182,23	руб.
отключение и включение сети водопровода	1 302,95	руб.
установка (замена) водомерных узлов	14 470,83	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 447,64	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 520,22	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	56 119,61	руб.
<b>Остаток денежных средств по дому:</b>		
<b>по статье «содержание жилого помещения»</b>	<b>-24 212,76</b>	руб.,
<b>с учетом задолженности за ЖУ</b>	<b>-34 378,40</b>	руб.

Директор



Н.В. Киселева