

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Клиническая, 9/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **122 568,00** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**214 278,29** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

**8 787,84** руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

**18 774,91** руб.,

автотранспортные расходы

**1 453,44** руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

**5 579,27** руб.,

проверка и пробивка вентканалов

**0,00** руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

**54 400,00** руб.,

укрепление перил

**247,20** руб.

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

**1 521,30** руб.

ограждение перил, смена стекол, смена дверных приборов

**2 121,00** руб.

запуск отопительной системы МКД

**1 115,95** руб.

ремонт подъездов

**81 343,23** руб.

гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления

**5 042,22** руб.

ремонт скамеек

**718,78** руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

**3 087,95** руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

**4 626,57** руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)

**25 458,63** руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

**-91 710,29** руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

**-122 553,70** руб.

Директор



Н.В. Киселева