

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Клиническая, 9/1

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **123 954,01** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
173 430,74 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)
8 974,74 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

16 585,74 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. услуги автовышки, уборка снега)

2 694,33 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 267,48 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

54 400,00 руб.,

отключение и включение сети водопровода

3 005,05 руб.

плотничные работы

45,45 руб.

покос травы

1 18,03 руб.

ремонт межпанельных швов

4 375,00 руб.

установка (замена) водомерных узлов

20 852,90 руб.

установка узла учета электроэнергии

13 718,32 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 471,30 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 575,30 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/Л, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

36 347,10 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения» **-49 476,73** руб.,

с учетом задолженности за ЖУ **-83 538,10** руб.

Директор



Н.В. Киселева