

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

**Адрес: ул. Журавского, д. 13**

**Площадь МКД: 394,00 кв.м.,** в т.ч.: жилых помещ. - 394,00 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

| № п/п | Наименование показателя   | Сумма, руб.      |
|-------|---|------------------|
| 1     | Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям   | 77 562,84        |
|       | Начислено по нежилым помещениям   | 0,00             |
|       | <b>Всего начислено</b>  | <b>77 562,84</b> |
| 2     | Оплачено по жилым помещениям  | 74 377,09        |
|       | Оплачено по нежилым помещениям  | 0,00             |
|       | <b>Всего оплачено</b>   | <b>74 377,09</b> |
| 3     | <b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>  | <b>66 619,61</b> |
| 3.1   | круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)   | 5 791,71         |
| 3.2   | текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)  | 6 804,82         |
| 3.3   | текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)   | 2 229,01         |
| 3.4   | содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)  | 21 469,04        |
| 3.5   | услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)  | 1 370,84         |
| 3.6   | плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:  | 2 602,86         |
|       | - ремонт ограждения контейнерной площадки (май 2023)  |                  |
|       | - обшивка поврежденного участка козырька доской (июль 2023)   |                  |
| 3.7   | уборка снега спецтехникой   | 521,17           |
| 3.8   | работа по взысканию дебиторской задолженности   | 542,37           |
| 3.9   | расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары) | 25 287,80        |
| 4     | <i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>  | 14 861,32        |
|       | <i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>  | 0,00             |
| 5     | <b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>   | <b>10 943,23</b> |
|       | <b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>  | <b>7 757,48</b>  |

Директор



Н.В. Киселева