

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Журавского, 5

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**
 начисления по Вашему дому составили
 по статье «содержание жилого помещения» **55 088,64**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

62 714,62 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 126,81	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	6 769,51	руб.,
автотранспортные расходы	737,52	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 785,21	руб.,
проверка и пробивка вентиляционных каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	25 300,00	руб.,
расходы на дезинсекцию	0,00	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	408,09	руб.
запуск отопительной системы МКД	533,51	руб.
очистка подъездных козырьков	43,59	руб.
гидравлическое испытание на прочность и плотность систем отопления	804,61	руб.
смена дверных приборов	634,32	руб.
снос и обрезка деревьев	5 000,00	р
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 443,16	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 172,67	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)	11 955,62	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	-7 625,98	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-20 849,24	руб.

Директор



Н.В. Киселева