

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Достоевского, д. 30

Площадь МКД: **410,90 кв.м.**, в т.ч.: жилых помещ. - 410,90 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	80 889,81
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	80 889,81
2	Оплачено по жилым помещениям	48 003,54
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	48 003,54
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	83 139,94
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	6 040,14
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	19 703,94
	- ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 6 (сентябрь 2023)	
	ремонтные работы на стояке канализации в кв. № 2, 6 (октябрь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	2 324,62
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	22 389,92
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	1 429,64
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	2 610,05
	- ремонтные работы на деревянных ступенях в тамбуре (март 2023)	
	- ремонт лестничного пролета в подъезде - монтаж опорных досок (август 2023)	
	- ремонтные работы на чердаке над кв № 6 (октябрь 2023)	
	- ремонтные работы в кв №6 и на чердаке (ноябрь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой	543,53
3.8	проверка и пробивка вентканалов	1 160,00
3.9	работа по взысканию дебиторской задолженности	565,63
3.10	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	26 372,47
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	126 007,71
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-2 250,13
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-35 136,40

Директор



Н.В. Киселева