

ОТЧЕТ
ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2023 год

Адрес: ул. Достоевского, д. 26

Площадь МКД: **411,20** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 411,20 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	80 948,82
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	80 948,82
2	Оплачено по жилым помещениям	78 321,43
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	78 321,43
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	120 753,35
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	6 044,55
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	7 101,88
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	2 326,31
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	22 406,26
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	1 430,69
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	3 241,96
	- ремонт лестничного марша (ноябрь 2023)	
	- монтаж доски объявления, почтовых ящиков в подъезде №1 (декабрь 2023)	
3.7	уборка снега спецтехникой	543,93
3.8	текущий ремонт подъездов	50 240,00
3.9	проверка и пробивка вентканалов	460,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	566,04
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	26 391,73
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>7 828,52</i>
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)</i>	<i>0,00</i>
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-39 804,53
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-42 431,92

Директор



Н.В. Киселева