

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «Старый город» о проделанной работе**  
**перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 32/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**  
 начисления по Вашему дому составили  
 по статье «содержание жилого помещения» **60 079,80** руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**  
**47 621,22** руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 500,78	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения	7 032,52	руб.,
автотранспортные расходы	2 150,88	руб.,
расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)	2 489,46	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	11 240,00	руб.,
изоляция трубопроводов	394,42	руб.
закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления	623,37	руб.
ремонт кровли	1 141,83	руб.
запуск отопительной системы МКД	647,25	руб.
гидравлическое испытание системы отопления	407,73	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	1 584,58	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	2 369,55	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом ( зар. плата, налоговые отчисления)	13 038,85	руб.

**Остаток денежных средств по дому:**  
 по статье «содержание жилого помещения» **12 458,58** руб.,  
 с учетом задолженности за ЖУ **12 211,52** руб.

Директор



Н.В. Киселева