

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 32а**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **108 606,96** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

115 891,72 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

8 330,20 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

12 121,63 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

1 083,83 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

3 206,30 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

2 620,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

20 208,00 руб.,

плотничные работы 20 526,33 руб.

покос травы 109,56 руб.

материалы для благоустройства МКД 5 552,00 руб.

накладные расходы (содержание

административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

5 078,33 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

3 318,57 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом

(зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

33 736,97 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

-7 284,76 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-34 459,10 руб.

Директор



Н.В. Киселева