

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 30**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период:

**С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения»

**58 282,20**

руб.

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**51 904,00**

руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 469,18

руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

6 359,67

руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовывшки)

1 346,16

руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

1 632,03

руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

1 920,00

руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

10 934,00

руб.,

плотничные работы

1 923,10

руб.

покос травы

58,77

руб.

очистка кровли от снега

656,00

руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

2 724,72

руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

1 780,42

руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

18 099,95

руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

по статье «содержание жилого помещения»

6 378,20

руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-69 633,04

руб.

Директор



Н.В. Киселева