

ОТЧЕТ

**ООО УК "Старый город" о проделанной работе
перед собственниками многоквартирного жилого дома
за 2022 год**

Адрес: ул. Достоевского, д. 28/1

Площадь МКД: **411,41** кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 411,41 кв.м.; нежилых помещ. - 0,00 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	61 858,80
	Начислено по нежилым помещениям	0,00
	Всего начислено	61 858,80
2	Оплачено по жилым помещениям	61 340,40
	Оплачено по нежилым помещениям	0,00
	Всего оплачено	61 340,40
3	Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:	102 952,12
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	5 324,63
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы)	6 986,17
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	2 170,43
3.4	содержание придомовой территории (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	13 689,25
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	1 446,56
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	1 455,87
	- монтаж почтовых ящиков в подъезде	
	- установка деревянных досок на полу в тамбуре (тех. подполье)	
3.7	уборка снега спецтехникой	629,05
3.8	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	16,79
3.9	текущий ремонт подъездов	47 000,00
3.10	работа по взысканию дебиторской задолженности	1 468,20
3.11	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	22 765,17
4	<i>Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	32 625,05
	<i>Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2022 (справочно)</i>	0,00
5	Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)	-41 093,32
	Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)	-41 611,72

Директор



Н.В. Киселева