

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 28/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2018 по 31.12.2018**

начисления по Вашему дому составили

по статье «содержание жилого помещения» **58 501,20 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

37 521,54 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

4 382,33 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

487,66 руб.,

автотранспортные расходы

673,15 руб.,

расходы услуг МП "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, регистрационный учет граждан, печать счетов квитанций)

2 487,53 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

0,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

10 950,00 руб.,

закрытие задвижек на элеваторных узлах и узлах управления системы отопления

623,37 руб.

запуск отопительной системы МКД

597,95 руб.

демонтаж навесного замка

164,84 руб.

гидравлическое испытание системы отопления

393,15 руб.

укрепление дверных приборов

214,55 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг.техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

1 543,44 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз.принадлежностей

2 307,28 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, налоговые отчисления)

12 696,29 руб.

Остаток денежных средств по дому:

по статье «содержание жилого помещения»

20 979,66 руб.,

с учетом задолженности за ЖУ

-7 823,95 руб.

Директор



Н.В. Киселева