

ОТЧЕТ

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 28/1**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **58 353,00** руб.

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
48 663,97 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 475,74	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	8 297,78	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)	246,51	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 766,86	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	0,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 950,00	руб.,
плотничные работы	230,27	руб.
покос травы	58,86	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 728,55	руб.
--	----------	------

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 783,01	руб.
---	----------	------

Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС/ФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	18 126,39	руб.
---	-----------	------

Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	9 689,03	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-8 891,82	руб.

Директор



Н.В. Киселева