

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 28

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **57 757,20 руб.**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:
49 246,85 руб., в том числе

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	4 429,98	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	6 132,72	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	1 344,01	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	1 628,28	руб.,
проверка и пробивка вент/каналов	400,00	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	10 840,00	руб.,
плотничные работы	1 350,79	руб.
покос травы	58,26	руб.
очистка кровли от снега	656,00	руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	2 700,65	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	1 764,80	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар.плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	17 941,36.	руб.

Остаток денежных средств по дому:
по статье «содержание жилого помещения» 8 510,35 руб.,
с учетом задолженности за ЖУ -19 079,79 руб.

Директор



Н.В. Киселева