

**ОТЧЕТ**

**ООО УК «Старый город» о проделанной работе  
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Достоевского, 24**

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период **С 01.01.2020 по 31.12.2020**

начисления по Вашему дому составили  
по статье «содержание жилого помещения»

**84 029,28 руб.**

**Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:**

**75 528,12 руб., в том числе**

круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)

6 084,70 руб.,

текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ

13 709,31 руб.,

автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега)

335,14 руб.,

расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)

2 590,54 руб.,

проверка и пробивка вент/каналов

2 320,00 руб.,

содержание рабочих по комплексному обслуживанию

19 631,96 руб.,

покос травы

80,02 руб.

накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)

3 709,50 руб.

расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей

2 424,02 руб.

Расходы на управление многоквартирным домом ( зар.плата, отчисления в фонды, НДФЛ, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)

24 642,93 руб.

**Остаток денежных средств по дому:**

**по статье «содержание жилого помещения»**

8 501,16 руб.,

**с учетом задолженности за ЖУ**

-67 963,56 руб.

Директор



Н.В. Киселева