

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1 НА ВЫПОЛНЕНИЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

г. Магнитогорск,
Челябинская область

«5» мая 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление №1» в лице, директора Киселевой Натальи Валентиновны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Тралезников Сергей Валерьевич, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе № 317745600080557 от 23.05.2017 с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **Подрядчик** обязуется выполнить по заданию **Заказчика** работу, указанную в пункте 1.3. настоящего договора и сдать ее результат **Заказчику**, а **Заказчик** обязуется принять результат работы и оплатить его из средств собственников жилых помещений многоквартирных домов.

1.2. Настоящий договор заключен в рамках реализации договоров на обслуживание и управление многоквартирными домами, заключенных **Заказчиком** с собственниками многоквартирных жилых домов.

1.3. **Подрядчик** обязуется выполнять работы по текущему ремонту и обслуживанию жилых домов, находящихся на обслуживании и в управлении **Заказчика** в соответствии с дефектными ведомостями и проектно-сметной документацией.

2. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена выполняемой работы определяется по формам КС-2, КС-3 по факту выполнения Работ.

2.2. Расчет по договору производится **Заказчиком** в течение 90 дней после подписания обеими сторонами акта выполненных работ путём перечисления денежных средств на расчетный счет **Подрядчика**.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1 **Подрядчик обязан:**

3.1.1. Выполнять все работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы **Заказчику**.

3.1.2. Выполнить Работу собственными силами и средствами в соответствии с разработанной и утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, ТУ, ГОСТ, СНиП и требованиями иной регламентирующей документации.

3.1.3. Обеспечить наличие всех необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, строительной техники.

3.1.4. Выполнить Работу в срок, установленный п.5.1. настоящего договора.

3.1.5. Немедленно известить **Заказчика** и до получения от неё указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для **Заказчика** последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность её завершения в установленный срок.

3.1.6. Обеспечить соблюдение в процессе производства Работ правил техники безопасности, правил противопожарной безопасности, охране окружающей среды, требования правил благоустройства.

3.1.7. Принимать меры, устраняющие возможность нанесения ущерба третьим лицам.

3.1.8. При ненадлежащем качестве Работы или при возникновении гарантийных случаев, установленных статьёй 6 настоящего договора, безвозмездно выполнить работу в установленный **Заказчиком** гарантийный срок.

3.1.9. Вывезти с объекта до дня подписания акта сдачи-приемки работ, принадлежащее ему оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и мусор, другое имущество.

3.1.10. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, в течение 3-х дней поставить в известность об этом **Заказчика**.

3.1.11. Устранять по требованию **Заказчика** недостатки и дефекты в работе, в установленный им срок.

3.1.12. Перед началом работ предоставить **Заказчику** сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качества используемых материалов и оборудования.

3.2. **Подрядчик имеет право:**

3.2.1. Выполнить Работу досрочно, если это не ухудшит качество Работы.

3.2.2. Самостоятельно определять способы выполнения задания **Заказчика**.

3.3. **Заказчик обязан:**

- 3.3.1. Обеспечить необходимые условия для выполнения работ.
- 3.3.2. Осуществлять приёмку выполненных работ.
- 3.3.3. Произвести оплату в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4. Заказчик имеет право:

- 3.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемой **Подрядчиком** Работы.
- 3.4.2. Отказаться от исполнения договора и в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:
 - отклонения **Подрядчиком** от срока исполнения работ;
 - систематического несоблюдения **Подрядчиком** требований по качеству работ.
- 3.4.3. По своему выбору, в случаях, когда работы выполнены **Подрядчиком**, с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы или с иными недостатками:
 - Потребовать от **Подрядчика** безвозмездного устранения недостатков в установленный срок;
 - Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на **Подрядчика**.
 - Удержать из цены работы убытки, причиненные просрочкой выполнения работ.
- 3.4.4. Отказаться от оплаты результата выполненных работ, не согласованных с **Заказчиком**.
- 3.4.5. Отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены **Подрядчиком**.
- 3.4.6. Запрашивать у **Подрядчика** необходимую информацию или документацию, связанную с выполнением работ.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ.

4.1 **Заказчик** принимает выполненные работы в трехдневный срок, с момента уведомления **Подрядчиком** о фактическом окончании Работ. Работа считается принятой с момента подписания Акта выполненных работ.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ.

- 5.1. Срок выполнения Работ составляет _____ (_____) календарных дней с момента заключения договора подряда.
- 5.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.
- 5.3. **Подрядчик** несет ответственность за нарушение сроков выполнения работы.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ.

- 6.1. Выполняемая по настоящему договору Работа должна соответствовать действующим нормам и техническим условиям.
- 6.2. Работа должна выполняться из материалов, указанных в проектно-сметной документации. Изменения в применении материалов должны согласовываться с **Заказчиком**.
- 6.3. На результаты работы устанавливается гарантийный срок 3 (три) года. Гарантийный срок начинается с момента подписания Акта выполненных работ.
- 6.4. Гарантии качества распространяются на все материалы, изделия и работы, выполненные **Подрядчиком** по настоящему договору.
- 6.5. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то **Подрядчик** обязан их устранить за свой счёт в согласованные с **Заказчиком** сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

- 7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 7.3. **Подрядчик** несет ответственность и риск убытков за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.
- 7.4. **Подрядчик** несет ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работы.
- 7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки **Заказчиком** несет **Подрядчик**.
- 7.6. В случае нанесения ущерба **Заказчику**, либо третьим лицам, вследствие недостатков в Работе и (или) в используемых материалах в период гарантийного срока, **Подрядчик** обязан возместить причиненный этим недостатком ущерб.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

- 8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно в случае отказа от исполнения договора одной из сторон.
8.3. Если ни одна из сторон в течение одного месяца до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, он считается пролонгированным по обоюдному согласию на новый срок и прежних условиях.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 9.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров и претензионным порядком. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Челябинской области.
9.2. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
9.4. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации, стороны информируют друг друга в письменном виде в 5-тидневный срок.
9.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

Индивидуальный предприниматель Трапезников Сергей Валерьевич ИНН 744516350515 ОГРН 317745600080557	ООО УК «Жилищно-эксплуатационное управление № 1 455 000, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1 ИНН 7456026826 ОГРН 1157456002923; КПП 745601001 Р/счет 40702810300000104914 в АО «Кредит Урал Банк» К/сч. 30101810700000000949; БИК 047516949 Тел./факс 8 (3519) 23 17 67
--	--

11. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК



С.В. Трапезников

МП



Н.В. Киселева