

ДОГОВОР № 26

на обследование строительных конструкций

г. Магнитогорск

«28» марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Н. В. Киселевой, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «СТРЕК-Геотехнологии»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора В. В. Стрельникова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по проведению в соответствии с техническим заданием Заказчика (приложение №1) обследования строительных конструкций на объекте: «Жилой дом по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 40б» и предоставлению Заказчику Технического заключения о результатах обследования (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0121.00-20107445020981-П-144 от 06.08.2010 г. выданное НП СРО «Региональная Проектная Ассоциация»; Свидетельство № 01-И-№0131-5 от 25 марта 2014 г. зарегистрированное в некоммерческом партнерстве «АИИС» внесенный в Государственный реестр саморегулируемых организаций (регистрационный номер записи СРО-И-001-28042009).

1.2. Подрядчик гарантирует, что в течение срока действия настоящего Договора он обладает всеми необходимыми разрешениями и лицензиями, требующимися для проведения работ, предусмотренных настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. выполнить обследование строительных конструкций на объекте: «Жилой дом по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 40б» в соответствии с настоящим Договором и иными данными;

2.1.2. Срок выполнения работ составляет 21 рабочий день с момента поступления предоплаты на расчетный счет подрядчика.

2.1.3. Выполнить требования, установленные действующими строительными правилами;

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.2.2. Оказать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. ЦЕНА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек. Подрядчик работает по упрощенной системе налогообложения, без НДС.

3.2. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора перечислить Подрядчику предоплату в размере 50 % от цены Договора.

3.3. Окончательная оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

3.4. Оплата дополнительных работ производится сверх установленной договорной цены по настоящему договору. Цена каждой дополнительной работы определяется дополнительными соглашениями к договору, подписанными Сторонами.

3.5. Счет-фактура за выполненные работы выдается Подрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней от даты подписания акта сдачи-приемки работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. После завершения работ Подрядчик предоставляет подписанный со своей стороны акт сдачи - приемки работ. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней Заказчик производит окончательный расчет. После оплаты Подрядчик выдает оригинал технического заключения. Передача указанных документов осуществляется по приложению к акту сдачи-приемки работ, оформленных в установленном порядке.

4.2. Заказчик обязуется принять работу в течение 3 (трех) дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ и документов, предусмотренных Техническим заданием, и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ в приемке работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. После выполнения Подрядчиком указанных в двустороннем акте доработок Стороны осуществляют действия, предусмотренные п. 4.1. и п. 4.2. настоящего Договора.

4.4. Если в процессе выполнения работ выявится невозможность их дальнейшего проведения, Подрядчик обязан немедленно приостановить работы и в 3-дневный срок известить об этом Заказчика. В течение 10 (десяти) рабочих дней Стороны обязаны решить вопрос о продолжении работ или полном их прекращении.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение работ в установленный Договором срок Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки исходя из учетной ставки рефинансирования Банка России, действующей на момент уплаты долга.

5.2. За невыполнение обязательств по осуществлению оплаты в установленный Договором срок Заказчик уплачивает Подрядчику Заказчику неустойку за каждый день просрочки исходя из учетной ставки рефинансирования Банка России, действующей на момент уплаты долга.

5.3. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не несет ответственности (обстоятельства непреодолимой силы), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, письменно уведомив об этом Заказчика.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «ЖЭУ № 1»
Юридический/почтовый адрес: 455000,
Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1. офис 209
e-mail: ireu1@mail.ru
тел:(3519) 23-17-67
ИНН 7456026826, КПП 745601001
Р/с 40702810300000104914
в Банке «Куб» (АО) г. Магнитогорска,
БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

ПОДРЯДЧИК:

ООО «СТРЕК-Геотехнологии»
Юридический/почтовый адрес: 455048,
Челябинская обл., г. Магнитогорск,
пр. Ленина, д. 133/1, офис № 3
e-mail: strek-geo@mail.ru
тел:(3519) 51-15-25; факс 27-13-11
ИНН 7445020981, КПП 745501001
Р/с 40702810320070001439
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
БИК 047501779, к/с 30101810400000000779

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО УК «ЖЭУ № 1»



м.п.

Н. В. Киселева

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО «СТРЕК-Геотехнологии»



м.п.

В. В. Стрельников

Дополнительное соглашение

№ 01 от 24.12.2018 г.

К договору № 26 от 28.03.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Старый город», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Н. В. Киселевой, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «СТРЕК-Геотехнологии»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора В. В. Стрельникова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Подрядчик принимает на себя обязанности по проведению дополнительных работ по обследованию строительных конструкций на объекте: «Жилой дом по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 40б», а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

2. Стоимость дополнительных работ составляет 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

3. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания дополнительного соглашения перечислить Подрядчику всю сумму.

4. Подрядчик передает Заказчику технический отчет в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания дополнительного соглашения.

5. Остальные условия договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение составлено в 2-х (Двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО УК «Старый город»

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО «СТРЕК-Геотехнологии»

м.п.

Н. В. Киселева



м.п.

В. В. Стрельников

