

ДОГОВОР № 38

на обследование строительных конструкций

г. Магнитогорск

«19» апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Жилищно-эксплуатационное управление № 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Н. В. Киселевой, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СТРЕК-Геотехнологии», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора В. В. Стрельникова, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по проведению в соответствии с техническим заданием Заказчика (приложение №1) обследования части стены жилого дома по ул. Вокзальная д. 84 и предоставлению Заказчику Технического заключения о результатах обследования (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0121.00-20107445020981-П-144 от 06.08.2010 г. выданное НП СРО «Региональная Проектная Ассоциация»; Свидетельство № 01-И-№0131-5 от 25 марта 2014 г. зарегистрированное в некоммерческом партнерстве «АИИС» внесенный в Государственный реестр саморегулируемых организаций (регистрационный номер записи СРО-И-001-28042009).

1.2. Подрядчик гарантирует, что в течение срока действия настоящего Договора он обладает всеми необходимыми разрешениями и лицензиями, требующимися для проведения работ, предусмотренных настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Выполнить обследование части стены жилого дома по ул. Вокзальная д. 84 в соответствии с настоящим Договором и иными данными;

2.1.2. Срок выполнения работ составляет 21 (двадцать один) рабочий день с момента поступления предоплаты на расчетный счет подрядчика.

2.1.3. Выполнить требования, установленные действующими строительными правилами;

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Уплатить Подрядчику установленную цену в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

2.2.2. Оказать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. ЦЕНА НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек. Подрядчик работает по упрощенной системе налогообложения, без НДС.

3.2. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора перечислить Подрядчику предоплату в размере 50 % от цены Договора.

3.3. Окончательная оплата производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

3.4. Оплата дополнительных работ производится сверх установленной договорной цены по настоящему договору. Цена каждой дополнительной работы определяется дополнительными соглашениями к договору, подписанными Сторонами.

3.5. Счет-фактура за выполненные работы выдается Подрядчиком в течение 3 (трех) календарных дней от даты подписания акта сдачи-приемки работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. После завершения работ Подрядчик предоставляет подписанный со своей стороны акт сдачи - приемки работ. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней Заказчик производит окончательный расчет. После оплаты Подрядчик выдает оригинал технического заключения. Передача указанных документов осуществляется по приложению к акту сдачи-приемки работ, оформленных в установленном порядке.

4.2. Заказчик обязуется принять работу в течение 3 (трех) дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ и документов, предусмотренных Техническим заданием, и направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ в приемке работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. После выполнения Подрядчиком указанных в двустороннем акте доработок Стороны осуществляют действия, предусмотренные п. 4.1. и п. 4.2. настоящего Договора.

4.4. Если в процессе выполнения работ выявится невозможность их дальнейшего проведения, Подрядчик обязан немедленно приостановить работы и в 3-дневный срок известить об этом Заказчика. В течение 10 (десяти) рабочих дней Стороны обязаны решить вопрос о продолжении работ или полном их прекращении.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение работ в установленный Договором срок Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки исходя из учетной ставки рефинансирования Банка России, действующей на момент уплаты долга.

5.2. За невыполнение обязательств по осуществлению оплаты в установленный Договором срок Заказчик уплачивает Подрядчику Заказчику неустойку за каждый день просрочки исходя из учетной ставки рефинансирования Банка России, действующей на момент уплаты долга.

5.3. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из Сторон не несет ответственности (обстоятельства непреодолимой силы), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Подрядчик имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к исполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, письменно уведомив об этом Заказчика.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «ЖЭУ № 1»
Юридический/почтовый адрес: 455000,
Челябинская обл., г. Магнитогорск,
ул. Николая Шишка. д. 11, корп. 1. офис 209
e-mail: ireu1@mail.ru
тел:(3519) 23-17-67
ИНН 7456026826, КПП 745601001
Р/с 40702810300000104914
в Банке «КУБ» (АО) г. Магнитогорска,
БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

ПОДРЯДЧИК:

ООО «СТРЕК-Геотехнологии»
Юридический/почтовый адрес: 455048,
Челябинская обл., г. Магнитогорск,
пр. Ленина, д. 133/1, офис № 3
e-mail: strek-geo@mail.ru
тел:(3519) 51-15-25; факс 27-13-11
ИНН 7445020981, КПП 745501001
Р/с 40702810320070001439
в ПАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск
БИК 047501779, к/с 30101810400000000779

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО УК «ЖЭУ № 1»

ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО «СТРЕК-Геотехнологии»

м.п.

Н. В. Киселева

м.п.

В. В. Стрельников

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ООО «СТРЕК-Геотехнологии»
В. В. Стрельников

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО УК «ЖЭУ №1»
Н. В. Киселева



« » _____ 2018

« » _____ 2018

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на инструментальное обследование

1. Наименование объекта:	«Инструментальное обследование части стены жилого дома по ул. Вокзальная д.84»
2. Шифр объекта	-
3. Адрес	г. Магнитогорск, ул. Вокзальная д.84
4. Стадия проектирования	РП ООО УК «ЖЭУ № 1» Юридический/почтовый адрес: 455000, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 11, корп. 1. офис 209 e-mail: ireu1@mail.ru тел:(3519) 23-17-67 ИНН 7456026826, КПП 745601001 Р/с 40702810300000104914 в Банке «Куб» (АО) г. Магнитогорска, БИК 047516949, к/с 30101810700000000949
5. Заказчик	-
6. Проектные отделы, выдавшие задание	-
7. Сведения о наличии исходных данных	-
8. Цель выполнения работ	оценка технического состояния части стеновых панелей и стыков между ними
9. Перечень выполняемых работ (да, нет)	
9.1 Обмерные работы:	<u>не требуется</u>
9.2 Обследовательские работы:	
9.2.1. Фундаменты	<u>не требуется</u>
9.2.2. Стены	<u>да</u>
9.2.3. Полы	<u>не требуется</u>
9.2.4. Колонны, столбы, стойки и связи по ним	<u>не требуется</u>
9.2.5. Антесоли, площадки, лестницы	<u>не требуется</u>
9.2.6. Перекрытия	<u>не требуется</u>
9.2.7. Несущие конструкции покрытия	<u>не требуется</u>
9.2.8. Ограждающие конструкции покрытия	<u>не требуется</u>
10. Наличие неблагоприятных факторов при проведении работ (на высоте, при неблагоприятном расположении оборудования, в зимних условиях и т.п)	<u>нет</u>
11. Обследование состава грунтового основания существующих фундаментов (наличие насыпных грунтов, утечек из коммуникаций и т.п.)	<u>не требуется</u>
11.1 Инженерно-геологические изыскания на площадке	<u>не требуется</u>
12. Сроки и порядок предоставления материалов	<u>согласно договора</u>
13. Перечень отчетных материалов	<u>Техническое заключение</u>
14. Приложение	
Техническое задание составил	_____ (подпись) _____ (фамилия, должность)
_____ 2018 г.	
Техническое задание принял к исполнению	_____ (подпись) _____ (фамилия, должность)
<u>19 апреля</u> _____ 2018 г.	