

ДОГОВОР №006-468/18

г. Магнитогорск

27 августа 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Старый город», (ООО УК «Старый город»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Киселевой Натальи Валентиновны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполняющего обязанности директора филиала Акционерного общества «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Магнитогорске Андреева Андрея Игоревича, действующего на основании Приказа № 06/252 от 16.08.2018 г. и доверенности № 124 от 19 августа 2018 года, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется осуществить отключение и ПНР внутреннего газопровода и газоиспользующего оборудования на объекте: «г.Магнитогорск, ул. Достоевского,д.32а, ул. Советская, д.д.35,37, ул. Ушакова, д.д. 38,40», а Заказчик обязуется принять услуги (результаты работ) и оплатить их стоимость.

1.2. Исполнитель при выполнении обязанностей в процессе действия настоящего Договора руководствуется: «Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утв. Постановлением правительства РФ № 870 от 29 октября 2010 г; «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 № 542; - ГОСТ Р 54983-2012 «Сети газораспределения природного газа»; - ГОСТ Р 54961-2012 «Сети газопотребления».

2 Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора в порядке, указанном в настоящем Договоре, с соблюдением положений действующего законодательства РФ и условий настоящего договора.

2.2 Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителя Исполнителя к объекту, а при необходимости с автотранспортом.

2.2.2. Заблаговременно, не позднее 1 (одного) дня до момента начала работ подать заявку на оказание услуг, либо сообщить Исполнителю телефонограммой по телефону 37-31-12 о необходимости явки представителя Исполнителя на место оказания услуг.

2.2.3 Своевременно выполнять все предписания Исполнителя.

2.2.4. Уведомлять Исполнителя в течении 3-х дней об изменении своих реквизитов (адрес, телефоны, расчетный счет).

2.2.5. Произвести оплату и приемку работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Исполнитель имеет право прекратить оказание услуг в случаях:

- нарушения выполнения Заказчиком обязательств по настоящему договору;
- препятствия Заказчика оказанию услуг.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Заказчик производит оплату за отключение и ПНР внутреннего газопровода и газоиспользующего оборудования на объекте: «г.Магнитогорск, ул. Достоевского,д.32а, ул. Советская, д.д.35,37, ул. Ушакова, д.д. 38,40».

3.2. Сумма настоящего договора на момент его заключения, за оказанные услуги, определяется на основании расчета цены на отключение и ПНР внутреннего газопровода и газоиспользующего оборудования на объекте: «г.Магнитогорск, ул. Достоевского,д.32а, ул. Советская, д.д.35,37, ул. Ушакова, д.д. 38,40» № 51-08-18 (Приложение к настоящему Договору) и составляет 14469 (четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей, 12 копеек, в том числе НДС, 18%-2207 рублей, 15 копеек.

3.3. Оплата услуг производится Заказчиком в виде полной 100 % предоплаты до начала оказания услуг Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. При наличии дебиторской задолженности в первую очередь погашается дебиторская задолженность с учетом положений ст. 319 ГК РФ, а затем текущая задолженность.

3.5. Обязательства Заказчика по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

4. Ответственность сторон.

4.1. Исполнитель не несет ответственности за возникновение аварийных ситуаций, инцидентов на газовом оборудовании и газовых сетях Заказчика, произошедших не по вине Исполнителя.

4.2. За несвоевременное исполнение обязательств по настоящему договору, в том числе отказ от исполнения договора, виновная сторона оплачивает неустойку в размере 0,1 (ноль одна десятая) процента от стоимости неисполненных обязательств за каждый день просрочки. Уплата штрафной неустойки не освобождает от исполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Санкции, а также суммы взысканного ущерба (убытков) отражаются в учете с момента вступления в законную силу решения суда, предусматривающего их уплату, либо с момента их поступления на расчетный счет стороны, если вторая сторона по договору произвела их оплату в досудебном порядке.

4.4. Любая информация, передаваемая одной стороной в период действия настоящего договора, разглашение которой может нанести убытки любой из сторон, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ .

4.5. Любая из сторон освобождается от ответственности за полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникающих после заключения настоящего договора в результате обстоятельства чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

5. Сроки, порядок приема и сдачи выполненных работ.

5.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало работ: с момента подписания договора, но не ранее момента предоплаты Заказчиком аванса в размере и порядке, предусмотренном п.3.2. настоящего Договора, и полной готовности объекта к производству работ.

Окончание работ: 31.08.2018 г. Подрядчик вправе выполнить указанные в п. 1.1. настоящего Договора досрочно.

5.2. Сроки выполнения работ могут изменяться в процессе их выполнения в следующем случае:
- по согласованию Сторон с оформлением дополнительного соглашения;
- в случае задержки оплаты работ в порядке, предусмотренном п.3.2. настоящего Договора, а также не полной готовности объекта к производству работ, сроки выполнения работ переносятся на суммарный срок задержки выполнения обязательств по оплате.

5.3. Исполнитель по мере выполнения работ (п.3.2. настоящего договора) сдает Заказчику по акту приема-передачи выполненные работы с приложением необходимой документации.

5.4. Заказчик производит приемку работ путем подписания акта приема-передачи в течение 5-ти дней с момента выставления акта

5.3. В случае наличия замечаний Заказчик и Исполнитель составляют двухсторонний претензионный акт, в котором должны устанавливаться сроки устранения недостатков.

6. Прочие условия.

6.1. Любая договоренность между Заказчиком и Исполнителем, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений, изменений или приложений к настоящему договору.

6.2. Все споры по настоящему договору стороны будут стремиться решить путем переговоров. В случае не достижения согласия, споры передаются в Арбитражный суд Челябинской области.

6.3. Обязателен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров. Спор по настоящему договору может быть передан на разрешение суда по истечении 10(десяти) календарных дней с даты направления претензии (требования) заинтересованной стороной Договора. Положения настоящего пункта применяется к отношениям сторон с 01.06.2016 года.

7. Действие договора.

7.1. Расторжение договора возможно по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке при дебиторской задолженности Заказчика за период более двух месяцев. При этом Исполнитель уведомляет Заказчика о предстоящем расторжении договора в письменном виде. В случае если дебиторская задолженность не будет погашена Заказчиком в течение сроков указанных в уведомлении, договор считается расторгнутым по истечении 20 дней с момента направления письменного уведомления Заказчику, а в части расчетов договор действует до полного исполнения обязательств по расчетам.

По любым иным основаниям расторжение договора оформляется соглашением сторон в письменной форме с урегулированием всех спорных вопросов. Договор считается расторгнутым с момента заключения такого соглашения.

7.2. Договор действует с момента его подписания сторона, до 31.12.2018 г., а в части расчетов – до полного их проведения.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Приложения, указанные в п.3.1 настоящего договора являются неотъемлемой его частью.

7.4. Оформленный договор необходимо возвратить Исполнителю в 5-дневный срок после его получения Заказчиком.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
управляющая компания «Старый город»
Юридический и фактический адрес: 455000,
Челябинская область, г. Магнитогорск,
ул. Николая Шишка, д.11, корп.1, офис 209;
Тел/факс 8(3519) 23-17-67;
ИНН/КПП 7456026826/745601001;
ОГРН 1157456002923;
Р/сч.40702810300000104914
в «КредитУралБанк» АО;
К/сч.30101810700000000949;
Бик 047516949.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Акционерное общество «Газпром газораспределение
Челябинск» АО «Газпром газораспределение
Челябинск»
Юридический адрес: 454080 г. Челябинск, ул. Сони
Кривой, д.69А, кабинет 32,
ИНН/КПП: 7453128989/744443001;
Р/счет 40702810900010005223;
Банк Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г.Москва
К/счет 30101810145250000220; БИК 044525220;
ОГРН 1037403898058, ОКПО -74232660; ОКОГУ -
49014; ОКАТО - 75438372000; ОКВЭД – 60.30.21;
Адрес филиала АО «Газпром газораспределение
Челябинск» в г. Магнитогорске: 455017, г.
Магнитогорск, ул. Автомобилистов, д.9;
тел/факс:(3519) 37-31-12; 20-96-74
;ИНН/КПП 7453128989/744443001; Р/счет
40702810900010005223; Банк Центральный филиал
АБ «РОССИЯ»г.Москва,К/счет
30101810145250000220;
БИК 044525220; ОГРН 1037403898058, ОКПО -
74232660; ОКОГУ - 49014; ОКАТО - 75438372000;
ОКВЭД – 60.30.21;

Директор
ООО УК «Старый город»

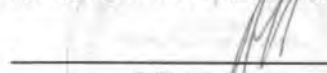


/Н.В. Киселева/

м.п.

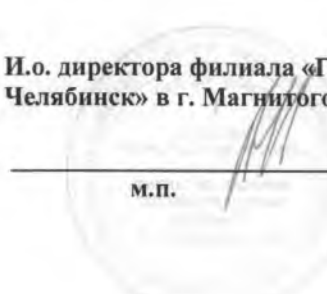


И.о. директора филиала «Газпром газораспределение
Челябинск» в г. Магнитогорске



/А.И. Андреев/

м.п.





Приложение № _____

от " _____ " _____ 2018г

филиал АО "Газпром газораспределение Челябинск" в г.Магнитогорске

Расчет цены на отключение и ПНР внутреннего газопровода и газоиспользующего оборудования № 51-08-18

г.Магнитогорск, ул.Достоевского,д.32а,ул.Советская,д.д.35,37, ул.Ушакова,д.д.38,40.

N	Позиция пре Услуга	Оборудование	Количество	Цена	Сумма	Периодичнос К1	Служба
1 5 3 62	Установка и снятие заглушки на г/пр - вводе	Объект	12,0000	230,70	2 768,40	1	1,000 Служба внутридомового газового оборудования
2 3 48.	Повторный пуск газа в г/о многоквартирного жил дома при устан.газ.плиты, СГ и кол-ве приборов на одном стояке 6-10	Объект	12,0000	1 625,10	11 700,72	1	0,600 Служба внутридомового газового оборудования
Всего по договору					14 469,12		
в т.ч. НДС 18%					2207,15		

ЗАКАЗЧИК:

Н.В.Киселева

Директор ООО УК "Старый город"



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

А.И. Андреев

Главный инженер

Исп. Затонская М.Б.

т 393243