

ОТЧЕТ
ООО УК «Старый город» о проделанной работе
перед собственниками жилого дома по адресу: ул. Володарского, 20

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

По итогам работы за период: **С 01.01.2020 по 31.12.2020**
начисления по Вашему дому составили
по статье «содержание жилого помещения» **196 512,18**

Управляющей организацией выполнено работ (услуг) на общую сумму:

	179 913,54	руб., в том числе
круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание (диспетчера, сантехники, электрики)	13 350,94	руб.,
текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, отопления, электроснабжения, материалы для выполнения сантехнических и электротехнических работ	31 911,88	руб.,
автотранспортные расходы (в т.ч. очистка от снега, услуги автовышки)	2 385,37	руб.,
расходы услуг ООО "ЕРКЦ" (начисление и учет платежей, предоставление льгот, печать счетов квитанций)	4 756,46	руб.,
содержание рабочих по комплексному обслуживанию	50 370,00	руб.,
- проверка и пробивка вент/каналов	1 160,00	руб.
плотничные работы	6 551,87	руб.
покос травы	175,58	руб.
снятие показаний параметров в элеваторных узлах	321,00	руб.
очистка кровли от снега	1 401,60	руб.
накладные расходы (содержание административных помещений, приобретение орг. техники, приобретение и сопровождение компьютерных программ)	8 139,38	руб.
расходы на приобретение строительных материалов, инвентаря и хоз. принадлежностей	5 318,68	руб.
Расходы на управление многоквартирным домом (зар. плата, отчисления в фонды, НДС, налог, связанный с применением УСН, услуги банка)	54 070,78	руб.
Остаток денежных средств по дому:		
по статье «содержание жилого помещения»	16 598,64	руб.,
с учетом задолженности за ЖУ	-125 538,13	руб.

Директор



Н.В. Киселева