

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК "Старый город" о проделанной работе**  
**перед собственниками многоквартирного жилого дома**  
**за 2023 год**

Адрес: ул. Вокзальная, д. 84

Площадь МКД: 2 779,76 кв.м., в т.ч.: жилых помещ. - 2 558,26 кв.м.; нежилых помещ. - 221,50 кв.м.

Отношения между управляющей организацией ООО УК «Старый город» и собственниками помещений в многоквартирном доме (МКД) регулируются договором управления многоквартирного дома.

Поступающие денежные средства населения за содержание жилого помещения расходуются на выполнение комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций жилого дома. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома принимается собственником помещений при заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. В плату на содержание жилого помещения включены только те работы и услуги, которые указаны в договоре.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Начислено по статье "содержание жилого помещения" по жилым помещениям	487 042,14
	Начислено по нежилым помещениям	42 169,17
	<b>Всего начислено</b>	<b>529 211,31</b>
2	Оплачено по жилым помещениям	486 133,06
	Оплачено по нежилым помещениям	42 191,50
	<b>Всего оплачено</b>	<b>528 324,56</b>
3	<b>Всего выполнено работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>496 709,92</b>
3.1	круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуж. (диспетчеры, сантехники, электрики)	40 861,84
3.2	текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения, отопления, включая подготовку к отопительному периоду (зар.плата, материалы), в т.ч.:	49 509,56
	- отоплев труб в подвале № 1 (декабрь 2023)	
3.3	текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (зар.плата, материалы)	15 726,14
3.4	содержание придомовой территории, уборка мест общего пользования (в т.ч. зар.плата, страх.взносы, материалы)	151 468,96
3.5	услуги ООО "ЕРКЦ" (начисление, приём и учет платежей, печать счетов-квитанций)	9 671,61
3.6	плотницкие работы (стройматериалы, инвентарь, хоз.принадлежности, приобретение и ремонт инструмента, зар.плата), в т.ч.:	18 177,13
	- заделка межпанельных швов возле квартиры № 36 с использ.автовышки (июнь 2023)	
	- ремонт водосточной трубы (июль 2023)	
	- ремонт поврежденного участка кровли (сентябрь 2023)	
	- остекление рамы в подъезде №2 (сентябрь 2023)	
3.7	автоуслуги (в т.ч. услуги автовышки)	4 200,00
3.8	уборка снега спецтехникой	3 677,00
3.9	обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета	17 680,00
3.10	проверка и пробивка вентканалов	400,00
3.11	испытание ограждения кровли	3 100,00
3.12	работа по взысканию дебиторской задолженности	3 826,51
3.13	расходы на управление МКД (зар.плата, страх.взносы, налог при применении УСН, услуги банка, аренда и содержание административных помещений, ком.услуги на собств.нужды, приобретение, ремонт и обслуживание орг.техники, сопровождение комп.программ, телефонная/интернет связь, консультац.услуги, составление смет, канцтовары)	178 411,17
4	Задолженность по жилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	169 947,36
	Задолженность по нежилым помещениям на 31.12.2023 (справочно)	0,00
5	<b>Остаток денежных средств по дому (без учета задолженности за ЖУ)</b>	<b>32 501,39</b>
	<b>Остаток денежных средств по дому (с учетом задолженности за ЖУ)</b>	<b>31 614,64</b>

Директор

 Н.В. Киселева